

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI O DE LA PART QUE ES CERTIFICA

Nom de l'edifici	LA GIRADA		
Adreça	Avinguda Ronda de Mar, núm. 77-79		
Municipi	Vilafranca del Penedès	Codi Postal	08720
Província	Barcelona	Comunitat Autònoma	Catalunya
Zona climàtica	C2	Any construcció	2026
Normativa vigent (construcció / rehabilitació)	CTE 2019		
Referència/es cadastral/s	1570706CF9717S0001WQ		

Tipus d'edifici o part de l'edifici que es certifica:

• Edifici de nova construcció	○ Edifici Existent
• Habitatge ○ Unifamiliar • Bloc • Bloc complet ○ Habitatge individual	○ Terciari ○ Edifici complet ○ Local

DADES DEL TÈCNIC CERTIFICADOR:

Nom i cognoms	ENRIQUE SANZ ARIÑO	NIF(NIE)	52600672V
Raó Social	SISTEC	NIF	B55745681
Domicili	AVDA TARRAGONA 11D 1º 1ª		
Municipi	El Morell	Codi Postal	43760
Província	Tarragona	Comunitat Autònoma	Catalunya
e-mail	info@stc.cat	Telèfon	675237320
Titulació habilitant segons normativa vigent	INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL		
Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió:	CEXv2.3 + ComplementoEdificiosNuevosv2.3.0.7		

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE [kWh/m²any]	EMISSIONS DE DIÒXID DE CARBONI CARBONI [kgCO2/m²any]
	

El tècnic certificador sotasignant certifica que ha realitzat la qualificació energètica de l'edifici o de la part que es certifica d'acord amb el procediment establert per la normativa vigent i que són certes les dades que consten al present document i els seus annexes:

Data:10/12/2025

Signatura del tècnic certificador

Annex I. Descripció de les característiques energètiques de l'edifici.

Annex II. Qualificació energètica de l'edifici.

Annex III. Recomanacions per a la millora de l'eficiència energètica.

Annex IV. Proves, comprovacions i inspeccions realitzades pel tècnic certificador.

Registre de l'Òrgan Territorial Competent:

ANNEX I

DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ENERGÈTIQUES DE L'EDIFICI

En aquest apartat es descriuen les característiques energètiques de l'edifici, envoltant tèrmica, instal·lacions, condicions de funcionament i ocupació i demés dades emprades per obtenir la qualificació energètica de l'edifici.

1. SUPERFÍCIE, IMATGE I SITUACIÓ

Superfície habitable [m²]	676.3
Imatge de l'edifici	Plànol de situació
	

2. ENVOLUPANT TÈRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Mode d'obtenció
FAÇANA NO	Façana	134.62	0.23	Conegudes
FAÇANA SE	Façana	109.03	0.23	Conegudes
FAÇANA NE	Façana	171.7	0.23	Conegudes
FAÇANA SO	Façana	165.06	0.23	Conegudes
LOCAL COMERCIAL PB	Partició Interior	150.0	0.59	Conegudes
PARKING	Partició Interior	89.96	0.30	Conegudes
TERRASSA P1	Partició Interior	56.6	0.16	Conegudes
LOCAL COMERCIAL P1	Partició Interior	150.0	0.34	Conegudes
ZONES COMUNS	Partició Interior	82.88	0.59	Conegudes
COBERTA	Coberta	245.35	0.16	Conegudes

Buits i lluernaris

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Factor solar	Mode d'obtenció. Transmitància	Mode d'obtenció. Factor solar
FINESTRA 1 SE	Hueco	19.8	1.84	0.55	Conegut	Conegut
FINESTRA 2 SE	Hueco	14.52	1.84	0.55	Conegut	Conegut
FINESTRA 3 SE	Hueco	19.8	1.84	0.55	Conegut	Conegut
FINESTRA 1 SO	Hueco	1.65	1.84	0.55	Conegut	Conegut
FINESTRA 2 SO	Hueco	9.75	1.84	0.55	Conegut	Conegut
FINESTRA 3 SO	Hueco	3.9	1.84	0.55	Conegut	Conegut
FINESTRA 4 SO	Hueco	3.3	1.84	0.55	Conegut	Conegut
FINESTRA 5 SO	Hueco	5.2	1.84	0.55	Conegut	Conegut
FINESTRA 1 NO	Hueco	13.2	1.84	0.55	Conegut	Conegut

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Factor solar	Mode d'obtenció. Transmitància	Mode d'obtenció. Factor solar
FINESTRA 2 NO	Hueco	12.32	1.84	0.55	Conegut	Conegut
FINESTRA 3 NO	Hueco	23.76	1.84	0.55	Conegut	Conegut
FINESTRA 4 NO	Hueco	2.4	1.84	0.55	Conegut	Conegut

3. INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
aerotermita CLIMA	Bomba de calor		267.7	Electricitat	Estimat
TOTALS	Calefacció				

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
aerotermita CLIMA	Bomba de calor		423.6	Electricitat	Estimat
TOTALS	Refrigeració				

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Demanda diària d'ACS a 60° (litres / dia)	680.4
---	-------

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
aerotermita ACS	Bomba de calor		338.9	Electricitat	Estimat
TOTALS	ACS				

6. ENERGIES RENOVABLES

Elèctrica

Nom	Energia elèctrica generada i autoconsumida [kWh/any]
FV	3590.37
TOTAL	3590.37

ANNEX II QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

Zona climàtica	C2	Ús	Residencial
----------------	----	----	-------------

1. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN EMISSIONS

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIAIS					
< 6.1A 6.1-9.9B 9.9-15.3C 15.3-23.5D 23.5-49.0E 49.0-57.3F ≥ 57.3G	2.8A	CALEFACCIÓ		ACS			
		Emissions calefacció [kgCO2/m²any]	A	Emissions ACS [kgCO2/m²any]	A		
		2.07		1.92			
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT			
		Emissions globals [kgCO2/m² any]		Emissions de refrigeració [kgCO2/m² any]	B	Emissions d'enllumenat [kgCO2/m² any]	-
				0.61		-	

La qualificació global de l'edifici s'expressa en termes de diòxid de carboni alliberat a l'atmosfera com a conseqüència del consum energètic del mateix

	kgCO2/m²any	kgCO2/any
Emissions CO2 per consum elèctric	2.84	1922.40
Emissions CO2 per combustibles fòssils	0.00	0.00

2. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE

Per energia primària no renovable s'entén l'energia consumida per l'edifici procedent de fonts renovables i no renovables que no han patit cap procés de conversió o transformació.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIAIS			
< 26.8 A 26.8-43.4 B 43.4-67.3 C 67.3-103.5 D 103.5-212.9 E 212.9-240.5 F ≥ 240.5 G	16.8 A	CALEFACCIÓ		ACS	
		Energia primària de calefacció [kWh/m²any]	B	Energia primària ACS [kWh/m²any]	C
		12.20		11.35	
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT	
Consum global d'energia primària no renovable [kWh/m²any]		Energia primària refrigeració [kWh/m²any]	B	Energia primària d'enllumenat [kWh/m²any]	-
		3.61		-	

2. QUALIFICACIÓ PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

La demanda energètica de calefacció i refrigeració és l'energia necessària per mantenir les condicions internes de confort de l'edifici.

DEMANDA DE CALEFACCIÓ		DEMANDA DE REFRIGERACIÓ	
< 7.7 A 7.7-17.9 B 17.9-32.4 C 32.4-64.2 D 64.2-99.8 E 99.8-108.8 F ≥ 108.8 G	16.7 B	< 2.1 A 2.1-3.9 B 3.9-6.6 C 6.6-10.6 D 10.6-12.8 E 12.8-15.7 F ≥ 15.7 G	7.8 D
Demanda global de calefacció [kWh/m²any]		Demanda global de refrigeració [kWh/m²any]	

L'indicador global és el resultat de la suma dels indicadors parcials més el valor de l'indicador per consums auxiliars, si aquests existissin (només ed. terciaris, ventilació, bombament, etc...). L'energia elèctrica autoconsumida es descompte solament de l'indicador global, no així dels valors parcials

ANNEX III
RECOMANACIONS PER A LA MILLLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Apartat no definit

ANNEX IV PROVES, COMPROVACIONS I INSPECCIONS REALITZADES PEL TÈCNIC CERTIFICADOR

Es descriuen a continuació les proves, comprovacions i inspeccions portades a terme pel tècnic certificador durant el procés de presa de dades i de qualificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb la finalitat d'establir la conformitat de la informació de partida continguda al certificat d'eficiència energètica.

Data de realització de la visita del tècnic certificador	01/11/2025
---	------------

COMENTARIS DEL TÈCNIC CERTIFICADOR

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA
S'instal·len 4 plaques fotovoltaïques de 590 wp cadascuna amb un total de 2.36 kwp i un inversor de 2 kW - 2 kVA

ÍNDEX

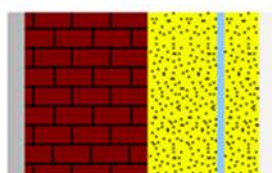
1.	FAÇANES.	3
2.	COBERTA PLANA.	3
3.	FORJAT SOBRE PÀRQUING	4
4.	FUSTERIES I VIDRES	4

1. FAÇANES.

Característiques del tancament

Verticals (Materials ordenats d'exterior a interior); Horitzontals (Materials ordenats de dalt a baix)

Material	Grup	R (m ² K...)	Espess...	λ (W/mK)	ρ (kg/m ³)
Morter de ciment o calç per a maçoneria...	Morters	0.036	0.02	0.55	1125
Tabicó de LH doble Gran Format 60 mm ...	Fàbriques de m...	0.66	0.14	0.212	630
PUR Injecció en envans amb diòxid de c...	Aïllants	2.0	0.08	0.04	17.5
Cambra d'aire sense ventilar vertical 1 cm	Cambres d'aire	0.15	0.01	0.0667	1.2
MW Llana mineral [0.031 W/[mK]]	Aïllants	1.29	0.04	0.031	40
Placa de guix laminat [PYL] 750 < d < ...	Guixos	0.06	0.015	0.25	825



$R1+...Rn$

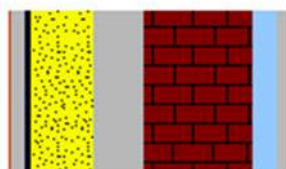
4.2 m²K/W

2. COBERTA PLANA

Característiques del tancament

Verticals (Materials ordenats d'exterior a interior); Horitzontals (Materials ordenats de dalt a baix)

Material	Grup	R (m ² K...)	Espess...	λ (W/mK)	ρ (kg/m ³)
Gres [2200 < d < 2600]	Petris i terres	0.003	0.01	3	2400
Morter de ciment o calç per a maçoneria...	Morters	0.073	0.04	0.55	1125
Capa de impermeabilización	Materiales auxil...	0.029	0.004	0.14	1200
Barrera contra el vapor	Materiales auxil...	0.143	0.02	0.14	1200
MW Llana mineral [0.031 W/[mK]]	Aïllants	5.645	0.175	0.031	40
Morter de ciment o calç per a maçoneria...	Morters	0.073	0.04	0.55	1125
Capa formación de pendientes	Materiales auxil...	0.125	0.1	0.8	1525
FR Entregat de formigó -Cantell 300 mm	Forjats reticulars	0.154	0.3	1.947	1670
Cambra d'ire sense ventilar horitzontal ...	Cambres d'aire	0.224	0.07	0.3125	1.2
Guix, d'alta duresa 1200 < d < 1500	Guixos	0.027	0.015	0.56	1350



$R1+...Rn$

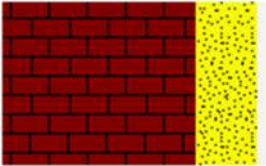
6.5 m²K/W

3. FORJAT SOBRE PÀRQUING

Característiques del tancament

Verticals (Materials ordenats d'exterior a interior); Horitzontals (Materials ordenats de dalt a baix)

Material	Grup	R (m ² K...)	Espess...	λ (W/mK)	ρ (kg/m ³)
FR Entregat de formigó alleugerit -Ca...	Forjats reticulars	0.14	0.25	1.788	1645
MW Llana mineral [0.031 W/[mK]]	Aïllants	2.581	0.08	0.031	40
Placa de guix laminat [PYL] 750 < d < ...	Guixos	0.06	0.015	0.25	825



R1+...Rn
2.78 m²K/W

4. FANSTRIES I VIDRES

BALCONERES I FINESTRES

Paràmetres característics del buit

Propietats tèrmiques Conegudes

U vidres W/m²K 

G vidres 

U marc W/m²K 