



VILAFRANCA DEL Penedès

Ronda del Mar 77-79

promoción 8 viviendas y un local comercial con calificación energética A

MEMORIA DE CALIDADES

Promoción de 8 viviendas con diferentes distribuciones y superficies, cuentan con cocinas abiertas a su amplio salón, con una península para mayor almacenamiento, diseño vanguardista, espacioso, amplias ventanas, baños completos, de dos y tres dormitorios con balcones.

El complejo consta de un local viviendas en la planta baja.

Las viviendas cuentan con un elevado nivel de aislamiento térmico y acústico, con certificación energética A.

El edificio consta de trasteros y plazas de aparcamiento en la planta sótano.

ACABADOS DE FACHADA

Elegantes piezas en blanco o negro de gran formato, todas de primeras firmas
Combinado con acabado de MORTERO de CAL o similar, con acabado hidrofugante de pintura acrílica color a elegir

PINTURAS

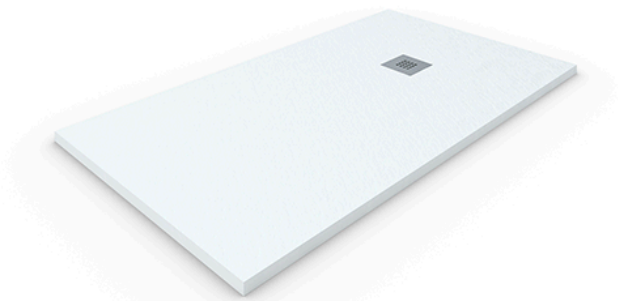
Base sistema tintométrico interior, pintura plástica para interiores de alta resistencia, dureza y adherencia. Alto rendimiento
Impermeable. Evita la aparición de moho

BAÑOS

Pavimento cerámico de calidad porcelánico rectificado combinado con el revestimiento de paredes



INODORO THE GAP completo adosado de la firma ROCA



PLATO DE DUCHAS DE RESINAS antideslizante
GRIFERÍA MONOMANDO para ducha y lavabo



LAVABO MURAL modelo THE GAT de porcelana blanca de la firma ROCA



Lavabo de porcelana con mueble suspendido, dos cajones. Acabado por definir



COCINAS

Encimeras de trabajo y frontales recubierto de cuarzo compactado, acabado por definir, de 20mm de espesor

MOBILIARIO DE COCINA A MEDIDA

Una superficie brillante que añade el reflejo de la luz dando sensación de amplitud en el espacio.

Acabado de frentes de puertas, cajones y laterales en BLANCO BRILLO 3C, canteado de alta densidad

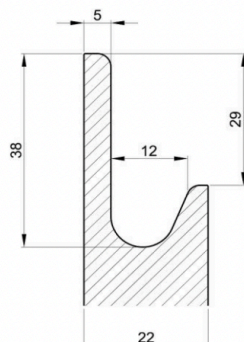
Guías extracción total y bisagras HETTICH de alta calidad y resistencia

Apertura de puertas inferiores y cajones con sistema FINGER-PULL

Interiores en melamina blanca, cuatro cantos



Finger-Pull. Perfil color



TOP FORM
GROUP

50 ANIVERSARIO

SOLICITA UNA MUESTRA

ÁREA PROFESIONAL

ES FR EN

Q

☰



Antibacteriano



Antihuellas



Inalterable con el paso del tiempo



Libre de PVC



Resistente a las manchas



Resistencia del color a la luz



Resistente a la abrasión



Resistente al rayado



Resistente a los disolventes



Respetuoso con el medio ambiente



Tacto sedoso



Versatilidad decorativa

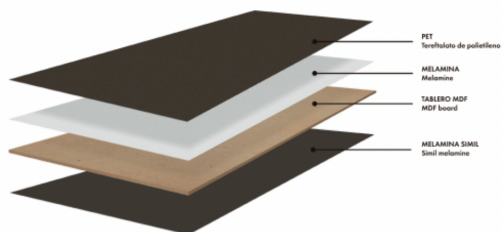


**Blanco Finlandia
PEB-070 BRILLO**

premium pet

DISEÑOS TABLERO 22 mm
22 mm Designs board

	REFERENCIA
	<i>Reference</i>
	Blanco Finlandia PEB-070 BRILLO
	MEDIDA
<i>Measure</i>	
2850x1220x22	
CODIGO / <i>Code</i>	
4700878	



Los productos Premium reúnen una serie de características técnicas que los identifican y los hacen únicos respecto al resto:

- Recubrimiento: PET
- Soporte: Tablero MDF
- Contracara: Simil
- Grosores: 22 mm



ELECTRODOMÉSTICOS de la firma BOSCH o BALAY (grupo Bosch, Siemens, Balay, BHB).
Placa cocción 3 zonas de cocción de inducción, cristal vitrocerámico
Horno acero inoxidable, calse energética A
Campana decorativa o grupo filtrante integrado en el mueble, según distribución del mobiliario de cocina



CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS DE PASO LISAS practicables y correderas para aprovechar el espacio, acabadas en DM lacado en blanco, con tapetas planas en H

PUERTAS DE ENTRADA LISAS BLINDADAS, cerradura de 3 puntos, acabadas en DM lacado en blanco, con tapetas planas en H

 AC5 / Kl. 33

 BISELADO V4

 ANTIESTÁTICO



PARQUÉ LAMINADO INTERIOR VIVIENDAS AC5/33 acabado ROBLE V4 biselado 4 lados, un producto actual, resistente de alta densidad, de 8 mm de grueso colocado sobre lámina de foam y zócalos lacados o en PVC en blanco con canto recto

PAVIMENTO ZONA COMUNES

Pavimento de zonas comunes con material cerámico calidad porcelánico de gran formato, las escaleras comunitarias coordinadas con el mismo acabado

PAVIMENTOS TERRAZAS

Pavimento de terrazas con material cerámico calidad porcelánico antideslizante C3

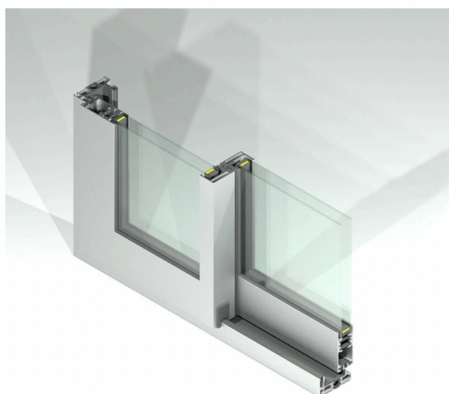
CARPINTERÍA EXTERIOR

BARANDILLAS EN FAHADA con vidrio opacos anclando con perfilera

CARPINTERÍA ALUMINIO la carpintería exterior estará formada por ventanas oscilobatientes de aluminio acabado RAL 7016TX con rotura de puente térmico, persianas de aluminio del mismo acabado, homologadas con ensayo de permeabilidad al aire y doble acristalamiento 6/16/4bajo emisivo

Las puertas de salida a balcones se resolverán con hojas correderas en línea, de aluminio RAL 7016TX con rotura de puente térmico y perfil de seguridad, homologadas con ensayo de permeabilidad al aire y doble acristalamiento 6/14/4 bajo emisivo
Cajones de persiana exteriores con lamas de aluminio con aislamiento térmico, mismo color que las carpinterías, motorizadas, incorporadas a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Alba Pros 70 RPT



RAL 7016

La promotora se reserva el derecho de introducir modificaciones a esta memoria de calidades que deriven de razones técnicas, jurídicas, comerciales o exigidas por los organismos oficiales competentes. También por las que el arquitecto director de la obra pueda introducir por ser necesarias y convenientes para la correcta finalización del edificio. En ningún caso los materiales sustituidos serán de menor calidad que los incluidas en esta memoria.

Esta información es únicamente de carácter comercial y no constituye ningún tipo de documento contractual.



Energía limpia, por la climatización y la producción de agua sanitaria se contará con un sistema de aerotermia



Reducción de consumo energético edificio diseñado para reducción energética, colocación persianas, carpintería con rotura puente térmico